

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz si de servitute in favoarea SC DELGAZ GRID S.A. asupra : unei suprafete de 38 mp. teren situat in satul Orbeni**

Consiliul local al comunei Orbeni, jud. Bacau intrunit in sedinta ordinara la data 22.04.2021 , potrivit art.133 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

Avand in vedere :

- cerererea depusă de S.C. DELGAZ GRID S.A. nr.2569/14.04.2021 , prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra suprafeței de 38mp. Situată în satul Orbeni ;
- proiectul ce are ca beneficiar S.C. DELGAZ GRID S.A. in cadrul proiectului „ **ELIBERARE AMPLASAMENT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII POD PESTE PÂRÂUL ORBENI**”
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Orbeni nr.2716/ 21.04.2021;
- Raportul de specialitate nr.2715/21.04.2021;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni, jud. Bacau,
- art. 17 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 12 alin. (2) lit.”a”, lit.”b” și lit.”c”si (4) si 14 alin. (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.140 alin.1 și alin.3, ale art.196 alin.1 lit.”a”, ale art.197 alin 1 și ale art.243 alin.1 lit.”a” și ”b” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a” și art.139 alin.3 lit.”g” și alin.6 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă dreptul de uz si de servitute in favoarea S.C DELGAZ GRID S.A. cu titlu gratuit , pe durata realizării lucrărilor necesare asupra :

- 35 mp. teren aparținând domeniului public al comunei Orbeni pentru amplasarea traseului de cabluri proiectate , în lungime de 70m ;
- 3 mp. teren aparținând domeniului public al comunei Orbeni pentru amplasarea de stâlpi
- Amplasamentul are adresa strada Coasta Morii , sat Orbeni, comuna Orbeni, judetul Bacau și este delimitat conform planului de situație scara 1 : 500 Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**1.2.** Instituirea dreptului de uz si de servitute se face in vederea executarii lucrarii : „**ELIBERARE AMPLASAMENT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII POD PESTE PÂRÂUL ORBENI**” ;

**Art. 2.** Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute , conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Dupa executarea lucrarilor, terenurile ocupate vor fi aduse la starea initiala prin grija constructorului.

**3.1.** Exerkitarea dreptului de uz si servitute asupra terenului afectat de capacitatile energetice se realizeaza pe toata durata existentei constructiei.

**Art.4.** Prezenta hotarare va fi comunicata primarului comunei Orbeni, S.C. DELGAZ GRID S.A., Institutiei Prefectului Judetului Bacau, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier ,  
POPA NECULAI



Nr.....17...../22.04.2021

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar ,  
DAMEAN GEORGE – DAN



Conductor OIAI 4x35mmp

1/2/47  
SE 4

1/2/46  
SE 10

1/2/45  
SE 4

1/2/44  
SE 4

Conductor OIAI 4x35mmp

Suprainaltare dig existent amonte

Suprainaltare dig existent aval

#### LEGENDA

- Stalp LFA 0,4 kV existent
- LFA 0,4 kV existenta
- Nă post nr, circuit nr, stalp
- Tip stalp LFA 0,4 kV
- Transformator monofazat cu consola
- BPPM la limita de proprietate ex pe stalp de retea
- Lampa de iluminat



#### NOTA

- \* Sistem de coordonate X,Y - STEREO 70°
- \* Sistem de referinta altimetrie Z - "Marea NEAGRA"

**Electro prest**  
Proiectare si executie instalatii electrice

Plan de situatie existent

Beneficiar  
DELGAZ GRID SA  
Comandant de Credit  
COMUNA ORBENI

"Eliberare amplasament in vederea  
construirii pod peste paraul Orbeni" din  
localitatea Orbeni, com. Orbeni, jud. Bacau

P-02/04/20  
Faza  
HCL  
Scara

| Realizat  | Funcția     | Nume/Prenume               | Semnatura |
|-----------|-------------|----------------------------|-----------|
| Verificat | Proiectant  | ing. Ioana-Maria TIMOSENCO |           |
| Aprobat   | Șef proiect | ing. Petru STAN            |           |
|           | Șef proiect | ing. Petru STAN            |           |

Conductor OIAI 4x35mmp

LEGENDA:

- Stalp L.E.A 0,4 kV existent
- LEA 0,4 kV existent
- Nr post, nr. de cuit, m. stalp
- Tip stalp L.E.A 0,4 kV
- Bransament monofazat cu consola
- BMPM la limita de proprietate ex pe stalp de retea
- Liniile de iluminat
- Stalp L.E.A 0,4 kV proiectat
- LEA 0,4 kV proiectata
- Stalp L.E.A 0,4 kV demontat
- BMPM la limita de proprietate ex pe stalp de retea (reamplasat)



Suprainaltare dig existent amonte

Conductor NFA2K 50+3x50+1x10mm<sup>2</sup>

Suprainaltare dig existent aval

Conductor OIAI 4x35mmp

NOTA  
\* Sistem de coordonate X-Y "STEREO 70"  
\* Sistem de referinta alimetric / "Marsa NEAGRA"

**Electro prest**  
Proiectare si executie instalatii electrice

Plan de situatie proiectat  
Beneficiar  
DELGAZ GRID SA  
Coordonator de Credit  
COMUNA ORBENI

"Eliberare amplasament in vederea  
construirii pod peste paraul Orbeni" din  
localitatea Orbeni, com. Orbeni, jud. Bacau

|            | Realizat | Funcția      | Nume/Prenume               | Semnatura |
|------------|----------|--------------|----------------------------|-----------|
| Proiectant |          | Proiectant   | ing. Ioana-Maria TIMOSINCO |           |
| Verificat  |          | Ser. proiect | ing. Petrica STAN          |           |
| Aprobat    |          | Ser. proiect | ing. Petrica STAN          |           |

P-03/04/20

Faza  
MEL  
Scara  
1:500

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

Nr. ....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

AUTORITATEA PUBLICA LOCALA **Orbeni**, cu sediul în **sat Orbeni, com. Orbeni**, tel./fax 0234.255.502, Cod Unic Înregistrare 4455447, reprezentata prin Primar **Costache POPA**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

Și

**S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Municipiul. Târgu Mureș, Bulevardul. Pandurilor nr.42. etaj.4. județul. Mureș, cod poștal 540554. tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr.J26/326/2000. având cod unic de identificare fiscală 10976687 reprezentată prin ing.Chilca Gabriel Mircea. în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862. alin.(I). art.l 166. art.1270 și urm. Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Orbeni nr. **68/18.12.2019**, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului , a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de **38mp.** , situat în satul Orbeni, str. Coasta Morii , aflat în domeniul public al comunei Orbeni, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexă la prezentul contract .

**Art.2.** Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea „**ELIBERARE AMPLASAMENT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII POD PESTE PÂRÂUL ORBENI din localitatea Orbeni, comuna Orbeni, județul Bacău**” , delimitat conform planului de situație Anexa nr.1, parte integrantă a HCL nr. 17./22. 04.2021

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției , începând de la data punerii în funcțiune .

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4.** Proprietarul se obligă :

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **38mp.** necesară pentru realizarea lucrării ;

b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente , precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;

c) în caz de înstrăinare a imobilului , să comunice noilor proprietari prezentul contract ;

**Art.5. Beneficiarul se obligă :**

a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art.2 din prezentul contract ;

b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuială proprie ;

c) să efectueze reviziile , reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială ;

d) să exploateze și să întrețină cei 38mp. pe propria cheltuială.

e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului , demolarea , mutarea sau modificarea acestora , în condițiile în care acest lucru este impus de construirea , modernizarea , modificarea , întreținerea sau exploatarea drumului public , precum și de asigurarea condițiilor printru siguranța circulației , în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării ;

f) să respecte condițiile stabilite în contract ;

g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract ;

h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință , fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia ;

i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. /22.04.2021 , privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al comunei Orbeni și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare .

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6. Prezentul contract încetază :**

a) prin ridicarea , dezafectarea sau neîntrebuințare celor **38mp.**;

b) prin reziliere , dar numai la cererea părții interesate , în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară ;

c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art.2 din contract .

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.7.** Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale . În scopul acestui Contract , forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la , război , revoluție , război civil, cutremur , incendiu , explozie , furtună , inundație sau alte condiții meteo nefavorabile , confiscare . Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție , iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare .

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul . În acest caz , nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte , dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă .

#### **VII. LITIGII**

**Art.8.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor ..

**Art.9.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă , părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente .

#### **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.10.** În accepțiunea părților contractante , orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte , este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract .

**Art.11.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală , ea va fi trimisă prin scrisoare recomandată , cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare .

**Art.12.** Dacă confirmarea se trimite prin telex , telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă .

**Art.13.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente .

#### **IX. CLAUZE FINALE**

**Art.14.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante .

**Art.15.** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2(două) exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Art.16.** Anexele cu Planul de situație existent și propus , fac parte integrantă din prezentul contract .

**UAT Comuna Orbeni prin Consiliul Local Orbeni** își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

**PROPRIETAR,**

**UAT comuna Orbeni reprezentată prin  
Primar POPA COSTACHE**

**BENEFICIAR,**

**SC DELGAZ GRID SA**

**SECRETAR ,**

**DAMEAN GEORGE – DAN**

**Ref.urbanism ,  
RADU FLORIN**